

Nájomná zmluva

Uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Termal Chalmová-Bystričany, s.r.o.

Sídlo: M. Nešpora 1, 972 45 Bystričany

V zastúpení: Mgr. Milan Oršula- konateľ

IČO: 36002232

DIČ: 2020466536

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: SK0200 0000 0036 5204 6382

Nájomca: Centrum sociálnych služieb - DOMINO

Sídlo: Veterná 11, 971 01 Prievidza

V zastúpení: PaedDr. Iveta Lauková – riaditeľka CSS-DOMINO

IČO: 00648701

DIČ: 2021117978

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK88 8180 0000 0070 0050 9546

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

ČL. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Obce Bystričany, M. Nešpora 1.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor – bazén.

Čl. II

Účel prenájmu

Prenajímateľ poskytne nájomcovi bazén za účelom rehabilitácie detí každú stredu resp. štvrtok, podľa dohody na dobu jednej hodiny (t.j.60 minút).

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 14.10.2019 do 30.06.2019.**

Čl. IV

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

V čase konania rehabilitačného výcviku v bazéne zabezpečiť otvorenie a prístup účastníkov do priestorov bazénu.

2. Nájomca sa zaväzuje:

Využívať prenajaté priestory a zariadenia len na dohodnutý účel.

Prevziať na seba povinnosť:

- zabezpečiť ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí on sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo, že vznik škody nebolo možné predvídať,
- okamžite ohlásiť závalu spôsobenú ním alebo osobami užívajúcimi prenajaté priestory,
- materiálne zabezpečiť konanie rehabilitačného výcviku vlastnými prostriedkami,
- zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
- zákaz fajčenia v priestoroch,
- čistotu a poriadok
- pokyny osoby poverenej odovzdávaním a preberaním prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na poplatku 2,00,-Eur/hodinu/osobu za poskytnutie nebytových priestorov, uvedených v Čl. I.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť zrušená:

- dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná,
- uplynutím doby nájmu,
- výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v §9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

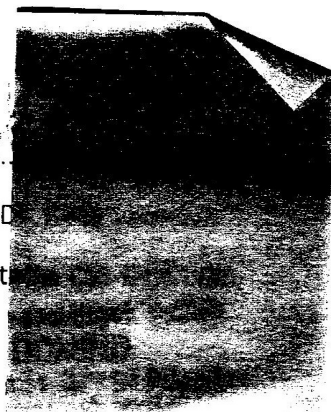
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, každá strana obdrží po jednom origináli.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi, dňa 10.10.2019

PaedD

Riaditeľ



Mgr.

Termál Chalmová

