

Nájomná zmluva č. 3/2018
uzatvorená v zmysle č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Prenajímateľ	:	Základná škola Lehota pod Vtáčnikom
V zastúpení	:	Mgr. Zuzana Čučureľka škola
IČO	:	361 000 000
DIČ	:	202 000 000
Bankové spojenie	:	Priemyslová banka bočka Prievidza
Číslo účtu	:	901 000 000 000 000 000
Nájomca	:	Ceľová rehabilitácia IINO
V zastúpení	:	Paľo
Sídlo	:	ul. ...
IČO	:	000 000 000
DIČ	:	202 000 000
Bankové spojenie	:	700 000 000 000 000 000
Číslo účtu	:	Štátna

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Obce Lehota pod Vtáčnikom v správe Základnej školy, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom.
Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor – bazén.

Čl. II
Účel prenájmu

Prenajímateľ poskytne nájomcovi bazén za účelom rehabilitácie detí každý pondelok v dňoch školského vyučovania v čase od 14.00 do 15.00 hod. (t.j. 60 minút).

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.9.2018 do 30.6.2019.

Čl. IV
Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
v čase konania rehabilitačného výcviku v bazéne zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Nájomca sa zaväzuje :
- a) využívať prenajaté priestory a zariadenia len na dohodnutý účel,
 - b) prevziať na seba povinnosť :
 - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí on sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo, že vznik škody nebolo možné predvídať,
 - okamžite ohlásiť závalu spôsobenú ním alebo osobami užívajúcimi prenajaté priestory,
 - uhradiť, alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
 - materiálne zabezpečiť konanie rehabilitačného výcviku vlastnými prostriedkami,
 - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - a) zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - b) zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - c) čistotu a poriadok,
 - d) pokyny osoby poverenej odovzdaním a preberaním prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za spotrebu energií.
2. Zmluvné strany sa dohodli na poplatku 1,50 €/hodinu/os. za poskytnutie nebytových priestorov, uvedených v čl. I, z toho 1,00 € je cena za nájom a 0,50 € je cena za spotrebu energií.
3. Nájomné a cena za spotrebu energií budú hradené mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 7 dní.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť zrušená :

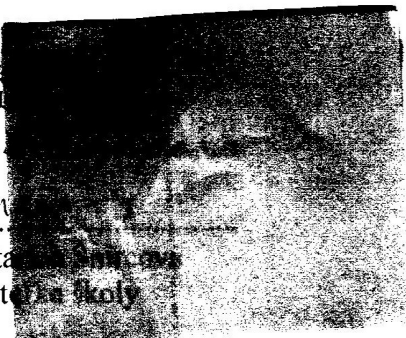
- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v §9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia


1. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, každá strana obdrží po jednom origináli.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lehote pod Vtáčnikom, dňa 27.8.2018

ZakE
I
.....
Mgr. Katarína
- riaditeľka školy



.....
PaedDr. Lauková



.....
Obec Lehota pod Vtáčnikom
RSDr. Ján
starosta obce

