

Nájomná zmluva č. 7/2012
uzatvorená v zmysle č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ : **Základná škola, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom**
V zastúpení : **Mgr. Šnircová Katarína, riaditeľka školy**
IČO : **36126756**
DIČ : **2021624594**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Prievidza**
Číslo účtu : **9014590006 / 5600**
9014592001 / 5600

Nájomca : **Centrum sociálnych služieb DOMINO**
V zastúpení : **PaedDr. Iveta Lauková**
Sídlo : **ul. Veterná 11, 971 01 Prievidza**
IČO : **00648701**
DIČ : **2021117978**
Bankové spojenie : **5022646323/0900**
Číslo účtu : **Slovenská sporiteľňa, a.s. – pobočka Prievidza**

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Obce Lehota pod Vtáčnikom v správe Základnej školy, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom.
Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor – bazén.

Čl. II
Účel prenájmu

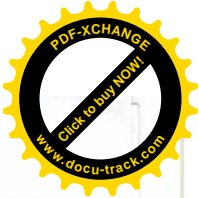
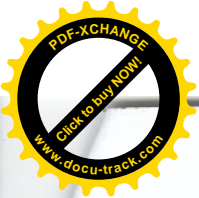
Prenajímateľ poskytne nájomcovi bazén za účelom rehabilitácie detí každý pondelok v dňoch školského vyučovania v čase od 14.00 do 15.00 hod. (t.j. 60 minút).

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.10.2012 do 30.6.2013**.

Čl. IV
Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
v čase konania rehabilitačného výcviku v bazéne zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.



2. Nájomca sa zaväzuje :

- a) využívať prenajaté priestory a zariadenia len na dohodnutý účel,
- b) prevziať na seba povinnosť :
 - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí on sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo, že vznik škody nebolo možné predvídať,
 - okamžite ohlásiť závalu spôsobenú ním alebo osobami užívajúcimi prenajaté priestory,
 - uhradiť, alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
 - materiálne zabezpečiť konanie rehabilitačného výcviku vlastnými prostriedkami,
 - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - a) zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - b) zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - c) čistotu a poriadok,
 - d) pokyny osoby poverenej odovzdávaním a preberaním prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov

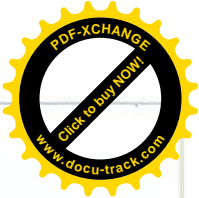
1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za spotrebu energií.
2. Zmluvné strany sa dohodli na poplatku 1,50 €/hodinu za poskytnutie nebytových priestorov, uvedených v čl. I, z toho 1,00 € je cena za nájom a 0,50 € je cena za spotrebu energií.
3. Nájomné a cena za spotrebu energií budú hradené mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 7 dní.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť zrušená :

- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v §9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.



Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda účinnosť dňom jej obojstranného podpísania.
4. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lehote pod Vtáčnikom, dňa 18.9.2010

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Školská 766/2
LEHOTA POD VTÁČNIKOM
IČO 36 126 758

.....
Mgr. Katarína Šnircová
riaditeľka školy

Centrum sociálnych služieb
DOMINO
ul. Veterná 11, 971 01 Prievidza
IČO: 00648701 DIČ: 2021117978
-1-

.....
PaedDr. Iveta Lauková

.....
Obec Lehota pod Vtáčnikom
RSDr. Ján Čipov
starosta obce

